



**BORANG PERMOHONAN PERKHIDMATAN KREDIT DAN
BARANGAN PENGGUNA**

BUTIRAN PEMBIAYAAN

Jumlah Pembiayaan : RM _____
Tempoh : _____ bulan

BUTIRAN PEMOHON

Gelaran : Encik / Puan / Cik
Nama : _____
No. Anggota : _____ No. Staf: _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____
No. Telefon Bimbit : _____ No. Telefon Pejabat : _____
Jawatan : _____
Taraf Jawatan : Tetap / Kontrak Tarikh Tamat Kontrak: _____
Jabatan : _____
Bank/ No Akaun : _____
Email : _____

BUTIRAN SUAMI/ISTERI/WARIS

Gelaran : Encik / Puan / Cik
Nama : _____
No. Kad Pengenalan : _____
Alamat : _____
Jawatan : _____
Nama/Alamat Majikan : _____
No. Telefon Bimbit : _____ No. Telefon Pejabat : _____
Pendapatan Bulanan : RM _____



PENGESAHAN JAWATAN (Permohonan pertama kali sahaja)

Adalah dengan ini disahkan pemohon berkhidmat sebagai _____ mulai _____ (tarikh mula berkhidmat) di jabatan ini. Jawatan beliau adalah tetap / kontrak dan gaji bulanan termasuk elaun tetap adalah sebanyak **RM** _____ sebulan.

TANDATANGAN

Tarikh: _____

LAFAZ 'AQD (AKAD) MURABAHAH – OLEH WAKIL KOPERASI (IJAB)

Diisi oleh ALK / Pengurusan Koperasi:

Adalah dengan ini saya mewakili Koperasi UniMAP Perlis (kounimap) Berhad bersetuju menjual **barangan ini** kepada Tuan/Puan dengan harga **RM** _____ (**Harga Jualan**) secara **tanggung seperti yang termaktub di dalam Perjanjian Murabahah.**

Yang benar,

.....

Nama :

Jawatan :

LAFAZ 'AQD (AKAD) MURABAHAH – OLEH ANGGOTA (QABUL)

Diisi oleh Anggota / Penerima Biaya:

Adalah dengan ini saya bersetuju membeli **barangan ini** daripada Tuan/Puan **seperti yang tersebut di atas.**

Yang benar,

.....

Nama :

No. K/P :



Tarikh:

Bendahari
Jabatan Bendahari UniMAP,
Aras Bawah Bangunan Canselori,
Kampus Alam Pauh Putra,
02600 Arau, Perlis.

Tuan / Puan,

KEBENARAN POTONGAN GAJI PEMOHON PERKHIDMATAN KREDIT DAN BARANGAN PENGGUNA

Pemohon (kakitangan tetap / kontrak):

Saya _____ dari Jabatan _____, Universiti Malaysia Perlis dengan No. Pekerja _____, membenarkan Jabatan Bendahari UniMAP memotong gaji saya kepada Koperasi UniMAP Perlis (kounimap) Berhad bagi bayaran balik ansuran bulanan PERKHIDMATAN KREDIT DAN BARANGAN PENGGUNA saya. Saya dengan ini bersetuju membuat potongan gaji saya sebanyak RM _____ sebulan bermula _____ sehingga _____.

Yang Benar,

.....

Nama :

No. K/P :

PENGAKUAN PEMOHON

Saya dengan ini mengisytiharkan bahawa:

1. Saya bersetuju untuk syarat-syarat yang telah ditetapkan dalam ATURAN SKIM PERKHIDMATAN KREDIT DAN BARANGAN PENGGUNA.
2. Saya tidak akan berhenti dari menjadi anggota Kounimap sebelum pembiayaan saya selesai dijelaskan.
3. Sekiranya permohonan saya diluluskan, saya bersetuju membenarkan majikan memotong gaji bulanan saya atau membayar mengikut cara yang telah dipersetujui oleh Anggota Lembaga Kounimap untuk bayaran balik sehingga pembiayaan selesai.
4. Sekiranya terdapat pertukaran alamat, saya akan maklumkan secara bertulis kepada pihak pengurusan Kounimap. Jika saya gagal berbuat demikian, sebarang penyampaian notis atau dokumen ke alamat terakhir yang direkodkan hendaklah dianggap sebagai telah disampaikan dengan sempurna dalam tempoh tiga hari dari tarikh penyampaian.
5. Sekiranya saya berhenti berkhidmat di UniMAP, segala hutang dengan kounimap akan jadi terhutang serta merta dan harus diselesaikan.
6. Bahawa semua keterangan di atas adalah lengkap dan benar.

TANDATANGAN

Tarikh: _____

**PERJANJIAN PEMBIAYAAN MENGGUNAKAN MURABAHAH
KOPERASI UniMAP PERLIS (kounimap) BERHAD
PERJANJIAN INI DIBUAT BAGI MEMENUHI KEPERLUAN KONSEP MURABAHAH**

PERJANJIAN JUALAN

- 1) PERJANJIAN ini dibuat pada hari ini (_____) di antara Koperasi UniMAP Perlis Berhad *selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Pertama"

Dengan

_____ (Nama), _____ (No. K/P)
*selepas ini dirujuk sebagai "Pihak Kedua"

- 2) Adalah dengan ini "Pihak Pertama" bersetuju memberi pembiayaan kewangan kepada "Pihak Kedua" di bawah konsep Murabahah tertakluk kepada syarat-syarat yang telah ditetapkan dan dipersetujui, iaitu:

JENIS BARANGAN/ KUANTITI	
JENAMA/MODEL	
HARGA BELIAN (termasuk untung runcit)	RM
HARGA JUALAN (termasuk untung atas pembiayaan)	RM

(selepas ini dirujuk sebagai "Jumlah Pembiayaan Murabahah")

- 3) Bahawa dengan ini "Jumlah Pembiayaan Murabahah" secara keseluruhan adalah sebanyak RM _____ dengan mengambil kira pengiraan keuntungan sebanyak _____% setahun.
- 4) Bahawa dengan ini "Pihak Pertama" melafazkan *Ijab 'Aqd Murabahah* [dirujuk kepada Lampiran 'Aqd Murabahah]
- 5) Bahawa dengan ini "Pihak Kedua" melafazkan *Qabul 'Aqd Murabahah* [dirujuk kepada Lampiran 'Aqd Murabahah]
- 6) Oleh yang demikian, "Pihak Kedua" berjanji dan bersetuju secara TIDAK TERBATAL, bahawa:

Tempoh Pembayaran Balik Pembiayaan yang Dipersetujui Bersama

- a. Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan "Pihak Kedua" memotong gaji bulanan "Pihak Kedua" atau menambahkan potongan gaji sebanyak: **RM** _____ x _____ **bulan** [selepas ini dirujuk sebagai Ansuran-ansuran Tersebut] dan membayar kepada "Pihak Pertama" sebagai bayaran balik pembiayaan "Pihak Kedua" terhadap "Pihak Pertama" sehingga "Jumlah Pembiayaan Murabahah" dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.



atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan “Pihak Kedua” memotong gaji bulanan “Pihak Kedua” atau menambahkan potongan gaji sebanyak : **RM _____ x _____ bulan & RM _____ x 1 bulan** [selepas ini dirujuk sebagai Ansuran-ansuran Tersebut] dan membayar kepada “Pihak Pertama” sebagai bayaran balik pembiayaan “Pihak Kedua” terhadap “Pihak Pertama” sehingga “Jumlah Pembiayaan Murabahah” dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

atau

Membenarkan Majikan / Ketua Jabatan “Pihak Kedua” memotong gaji bulanan “Pihak Kedua” atau menambahkan potongan gaji sebanyak : **RM _____ x _____ bulan** [selepas ini dirujuk sebagai Ansuran-ansuran Tersebut] **dan akan memasukkan lebih jumlah pembayaran (jika ada) ke dalam akaun anggota secara automatik** dan membayar kepada “Pihak Pertama” sebagai bayaran balik pembiayaan “Pihak Kedua” terhadap “Pihak Pertama” sehingga “Jumlah Pembiayaan Murabahah” dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.

- b. Ansuran-ansuran “Jumlah Pembiayaan Murabahah” mestilah dilunaskan mengikut tarikh dan bulan yang ditetapkan sepertimana yang ditetapkan oleh “Pihak Pertama”.
- c. Mengekalkan wang simpanan bulanan sekurang-kurangnya **RM _____** sehingga “Jumlah Pembiayaan Murabahah” tersebut dan lain-lain bayaran (jika ada) diselesaikan sepenuhnya.
- d. Membenarkan baki dalam saham dan simpanan (sama ada dengan “Pihak Pertama” atau sebaliknya) diambil untuk bayaran balik “Jumlah Pembiayaan Murabahah” tersebut setakat yang ada atau setakat yang terhutang sekiranya “Pihak Kedua” gagal, lalai atau cuai untuk menjelaskan jumlah pembiayaan pada bila-bila masa.
- e. Tidak akan berhenti daripada menjadi anggota “Pihak Pertama” sehingga seluruh “Jumlah Pembiayaan Murabahah” tersebut dan lain-lain bayaran atau perbelanjaan yang terwujud oleh perjanjian ini (jika ada) diselesaikan sepenuhnya kepada “Pihak Pertama”.
- f. Mematuhi syarat-syarat yang telah ditetapkan khasnya berhubung dengan pembayaran “Jumlah Pembiayaan Murabahah” tersebut dan pembiayaan yang diperoleh daripada “Pihak Pertama”.
- g. Semua risiko dan kerosakan kepada dan / atau daripada / dan / atau terhadap “Komoditi” dari tarikh Perjanjian ini akan menjadi tanggungjawab dan tanggungan “Pihak Kedua” sepenuhnya.
- h. Membenarkan “Pihak Pertama” menuntut daripada “Pihak Kedua” segala kos, perbelanjaan, yuran, bayaran, ganti rugi dan sebagainya yang berkaitan dengan usaha “Pihak Pertama” mendapatkan hak “Jumlah Pembiayaan Murabahah”nya sekiranya berlaku pelanggaran “Pihak Kedua” terhadap Perjanjian ini.
- i. Kesemua hak, remedi dan kuasa “Pihak Pertama” di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa “Pihak Pertama” di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993 (Akta 502).



j. “Pihak Kedua” bersetuju membayar semua atau setiap ansuran mengikut jadual yang telah dipersetujui bersama tanpa sebarang kelewatan atau kemungkiran. Sekiranya berlaku perkara yang melanggar perjanjian pembayaran, “Pihak Kedua” bersetuju dan berjanji untuk membayar kepada koperasi ini “Ta’widh (iaitu ganti rugi yang dikenakan ke atas kerugian sebenar yang dialami oleh Pembiaya kesan kelewatan pembayaran pembiayaan oleh Penerima Biaya) / Gharamah (iaitu penalti atau denda yang dikenakan kerana kelewatan melunaskan hutang tanpa perlu pembuktian kewujudan kerugian sebenar)” mengikut peratusan yang telah diputuskan oleh Ahli Lembaga Koperasi.

k. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang Malaysia.

7) Adalah dengan ini “Pihak Pertama” dan “Pihak Kedua” memahami dengan sebenarnya keseluruhan isi kandungan perjanjian ini.

8) Kesemua terma dan syarat yang tercatat di atas adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini:

Ditandatangani oleh:

[Tandatangan Pihak Pertama] / Wakil Koperasi :
[Nama] :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Pertama] :
[Nama] :
[Jawatan] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Pihak Kedua] / Anggota :
[Nama] :
[No. Anggota] :
[No. Kad Pengenalan] :

[Tandatangan Saksi Pihak Kedua] :
[Nama] :
[No. Anggota] :
[No. Kad Pengenalan] :